

Геодезия в моей жизни. Воспоминания. Часть 15. Государственное регулирование изысканий



Инженерная геодезия – одна из важнейших сфер строительной отрасли. Поэтому многим наверняка будет интересно почитать, как она развивалась, что менялось в оборудовании и подходах к выполнению работы. Этому посвящены воспоминания инженера-геодезиста, специалиста с огромным опытом и негосударственного эксперта Геннадия Козлова, которые мы продолжаем публиковать в журнале «ГеоИнфо».

Геннадий Козлов

Эксперт негосударственной экспертизы инженерно-геодезических изысканий

Следующим видом изыскательских работ, требующих государственного регулирования в Тверской области, была исполнительная съёмка построенных зданий и сооружений. Получалось так, что в соответствии с нормативными документами исполнительная документация (включая исполнительную съёмку) построенных объектов оставалась в архивах подрядчика и заказчика, а в архитектурные службы городов и районов области не сдавалась. То есть построенные здания и сооружения на планшетах инженерно-топографической съёмки и дежурных планах застройки не отображались, а появлялись на

планшетах только при съёмке территорий для проектирования рядом расположенных объектов нового строительства. Органы архитектуры могли выполнять только выборочные контрольные исполнительные съёмки. Такое положение дел с ведением исполнительной документации требовало изменений.

Поэтому при выдаче разрешений на инженерные изыскания заказчикам строительства предписывалось получать разрешение на выполнение исполнительных геодезических съёмок объектов завершённого строительства и наносить результаты исполнительных геодезических съёмок на планшеты инженерно-топографической съёмки, хранящиеся в областном Фонде изысканий, а также сдавать материалы исполнительной съёмки архитекторам городов и районов области.



Лицензирование строительной деятельности

С введением лицензирования строительной деятельности областной Лицензионный Центр был создан в составе Управления архитектуры и градостроительства Тверской области. Лицензионный Центр выдавал лицензии на выполнение работ в составе инженерных изысканий, проектирования и строительства. Для выдачи лицензий требовалось экспертное заключение аккредитованной организации о возможности организаций, обратившихся за получением лицензии, выполнять заявленные виды работ. На роль аккредитованной организации в области инженерных изысканий претендовал Тверской трест инженерно-строительных изысканий (ТТИСИЗ). Понимая, что это могло привести к ещё большей

монополии ТТИСИЗ, я подготовил документы на аккредитацию Тверской территориальной инспекции геолого-геодезического надзора. Инспекция была аккредитована Госстроем России на проведение экспертизы организаций, обратившихся за получением лицензии на выполнение работ в составе инженерных изысканий. В случаях нарушений, допущенных при выполнении инженерных изысканий и производстве геодезических работ в строительстве, Инспекция имела право обращения в Лицензионный Центр Тверской области о приостановлении действия лицензии или аннулировании лицензии. Таким образом, государственное регулирование всех этапов инженерных изысканий (лицензирование, подготовка программ изысканий, выдача исходных данных, выдача разрешений на выполнение изысканий и исполнительных геодезических съёмок, контроль и приёмка материалов выполненных изыскательских работ, формирование и ведение единого областного Фонда инженерных изысканий) было сосредоточено в Тверской территориальной инспекции геолого-геодезического надзора Управления архитектуры и градостроительства Тверской области.



Продолжение следует.