

ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ СРО – КАК ОБОЙТИ 372-ФЗ



Саморегулирование несет в себе много рисков для профессионального сообщества, один из которых – возможность столкнуться с мошенниками, создавшими коммерческую СРО исключительно с одной целью – заработать. Наш автор описал типовую схему работы таких организаций после принятия 372-ФЗ, предписавшего показать Ростехнадзору наличие средств в компенсационных фондах.

Евгений Тарелкин

Директор АСРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада»

ept24855@yandex.ru

Безусловно, выход 372-ФЗ и необходимость выполнения предписанных им мероприятий до боли всколыхнули болотистую часть саморегулируемого сообщества. Еще бы, государство вторглось в святая-святых коммерческих СРО, а именно – компенсационные фонды. Их переформатирование потребовало показать Ростехнадзору наличие средств в этих фондах. И оказалось, что денежки-то тю-тю. Кто-то разместил их в развалившихся в последующем банках, кто-то создал управляющие компании и средства «потянул». Руководители некоторых СРО честно сообщили, что средства комфонда «сгорели». В этой заметке речь не про них, а про тех, кто эту информацию не афиширует и пытается за счет своих членов каким-то образом фонды восстановить.

Именно им и предназначена данная «инструкция», которая уже реализуется в одном из питерских проектных АСРО. Не попадайтесь в сети мошенников, друзья, будьте бдительны!

1. Перво-наперво надо не допускать собраний и массовых сборищ членов СРО, чтобы те коллективным разумом не поняли смысла аферы и не обратились в прокуратуру, а там и до суда не далеко. Вымогательство или мошенничество группой лиц да в особо крупных размерах может потянуть до десяти лет. Риск есть, конечно.
2. Найдите директора «для отсидки», на всякий случай, чтобы он был не в курсе ничего, на вопросы отсылал к заместителю, к специалистам. Лучше бестолкового, но заслуженного, чтобы суд учел и меньше дали, может и простили.
3. В качестве специалистов привлекайте молодых да ранних, лучше без принципов и совести, способных врать и не краснеть. В курс аферы их не посвящайте, только узкая специализация. Проведение собраний доверяйте им, они и захотят – многого не скажут.
4. Озаботьтесь собственным авторитетом, верхушка АСРО должна быть солидной, занимайте должности в общественных организациях, партиях, благотворительных фондах, преподавайте в университетах, помогайте сиротам и обездоленным, регулярно собирайте ветеранов. В меру, естественно, чтобы не затмевало главное – самообогащение. Лучше вечно куда-то баллотироваться.
5. Процедура формирования компенсационных фондов должна быть туманной, в ходе которой заявления от членов СРО о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации надо потерять, уничтожить, а обвинить самих членов СРО, что они таких заявлений не писали. Ведь кто-то вообще по простоте душевной и не писал такого заявления, полагаясь на честность руководства СРО – еще лучше! Тем более, виноват! Кто, поди, разберет и докажет, что писал какие-то заявления!
6. Для подстраховки можно уволить сотрудника, кто собирал заявления, тогда и концы в воду. Нет сотрудника, нет и спроса.
7. Наконец, в списке документов, необходимых для перерегистрации члена СРО, не указывайте именно заявления, понятно почему.
8. Если остались денежные средства от прежнего компенсационного фонда, то смело переводите их на фонд возмещения вреда, тогда и СРО будет иметь основания для существования, и, естественно, Ростехнадзор оставит в покое.
9. Следующим шагом надо восстанавливать фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО). Пишите письма руководителям НОПРИЗ, которые не уполномочены принимать решения по вопросам формирования компенсационных фондов, проявляя при этом «истинную заботу» о членах СРО. Например, можно обратиться к руководителю аппарата НОПРИЗ С.А. Кононыхину с пространством вопросом о том, что делать с организациями, которые не направили до 1 июля 2017 года заявления? И, конечно, «защищая» интересы членов СРО, можно ли для формирования фонда договорных обязательств этих организаций использовать оставшиеся средства от компенсационного фонда. И совсем не важно, что этих средств мизер, что они утрачены. Здесь ситуация во всех отношениях положительная. Лучше, а это надо ехать и пытаться договориться, чтобы НОПРИЗ ответил отрицательно, коль «проспали» члены СРО, так пусть и заново формируют фонд ОДО. Вот и желанный результат, рассылаем его членам СРО – доплачивайте в полном объеме, вот «ксива» НОПРИЗ. И в дураках наши члены. А будут жаловаться – жалуйся на НОПРИЗ, мы старались, а они «негодяи» решили по-своему. Может

быть и такая ситуация, что НОПРИЗ разрешит использовать часть оставшихся средств – смело пересчитывайте и, хоть немного, снижайте нагрузку на членов СРО. Зато вы в почете, добились хоть что-то для наших «нерадивых» членов. Хуже, если тот же С.А. Кононыхин почувствует подвох, поскольку по данному вопросу никто из НОПРИЗ не имеет право комментировать и давать пояснения по применению Федеральных законов в данной сфере – только Минстрой, и не будет отвечать. Тогда отсылайте обращения ваших членов о предоставлении заявления к НОПРИЗ, объясняйте, что вы направили письмо в НОПРИЗ с просьбой разъяснить и разрешить, а ответа нет, рекомендуйте членам обращаться напрямую в НОПРИЗ. Пусть отвечает НОПРИЗ, а время течет.

10. В конце концов, члены вашего СРО, которым надо участвовать в конкурсных процедурах, сдавать работы и проекты, устают от переписок и соглашаются на доплаты в фонд ОДО в размерах, определенных именно вами. А виноват НОПРИЗ! Это победа. Лед тронулся, и вы снова у власти, у кормушки, похрюкиваете от удовольствия. До выхода следующего закона или до момента, когда несколько ваших членов СРО обратятся в Ростехнадзор, прокуратуру, и мошенничество или вымогательство будет выявлено. Тогда подставляйте директора для «отсидки», валите на него, а фонд ОДО все равно формируйте – виновник найден, конфликт исчерпан.